

Kærsgaard & Andersen A/S

CVR: 25325168
For sagen: Grønnegården (sags nr. 3814-003)

Virksomhed	
Sag	X



Skala: **A** **B** **C** **D** **E**

Evalueringsstatus			
X	1. evaluering	2. evaluering	Endeligt resultat
Projektinformation			
Kunde	Hasseris Boligselskab		
Evalueret af	Hasseris Boligselskab		
Anvendelse	Bygninger hovedsageligt til helårsbeboelse		
Projekttype	Tilbygning, ombygning, renovering		
Er evalueringen afbrudt?	Nej		
Bemærkninger	Se side 3		
Datoer og Økonomi		Rådgivningens karakter	
Evalueringsstidspunkt	7. maj 2015	Rådgivningsaftale	Totalrådgivning
Byggestart	Ikke oplyst	Rådgivningstype	Både arkitekt og ingeniør
Afl levering	Ikke oplyst	Fagområde (Ingeniør)	Installationsingeniør, Konstruktionsingeniør, Øvrige
Projektpris	Over 250 mio. kr.	Partnering	Nej
Rådgiverhonorar	10 - 25 mio. kr.	Inkl. projekteringsledelse	Ja
Rådgiverydelse, start	1. august 2014	Inkl. byggeledelse	Ja
Rådgiverydelse, slut	Ikke afsluttet	Inkl. fagtilsyn	Ja

Kærsgaard & Andersen A/S

CVR: 25325168
For sagen: Grønnegården (sags nr. 3814-003)

Virksomhed	
Sag	X

Spørgsmål		Vurdering	Betydning
Delopgaver	Rådgiverens evne til at opstille realistiske budgetter	5	5
	Rådgiverens evne til at opstille realistiske tidsplaner	5	4
	Rådgiverens evne til at anskueliggøre sine forslag	4	4
	Rådgiverens evne til at føre en konstruktiv dialog	5	5
	Rådgiverens bidrag til konstruktivt samarbejde mellem projektets aktører	5	5
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende æstetisk løsning	5	5
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende funktionel løsning	5	5
	Rådgiverens bidrag til at opnå et godt indeklima	5	5
	Rådgiverens bidrag til at opnå en løsning med en fornuftig driftsøkonomi	5	5
	Rådgiverens bidrag til at opnå en miljømæssig fornuftig løsning	5	5
	Rådgiverens evne til at levere den aftalte kvalitet i projektmaterialet	5	5
	Rådgiverens håndtering af processer med beboere/lejere/naboer under byggeriet	-	-
	Rådgiverens bidrag til at gennemføre en tilfredsstillende aflevering	-	-
	Tilfredshed	Angivelsen af bygherrens samlede tilfredshed med rådgivningsopgaven	5
Loyalitet	Angivelse af, om bygherren vil benytte rådgiveren igen ved et lignende projekt	5	
Gennemsnit af vurderinger for delopgaver		4,9	
Gennemsnit		5,0	
Bygge Rating		A	

Kærsgaard & Andersen A/S

CVR: 25325168
For sagen: Grønnegården (sags nr. 3814-003)

Virksomhed	
Sag	X

Rådgiverens egen projektbeskrivelse og særlige forhold i øvrigt

Byggesagen omfatter en totalrenovering af 492 boliger fra 70'erne. Renoveringen omfatter forbedringer ude og inde på det tidstypiske betonbyggeri i 2 og 3 etager, energi- og indeklimaforbedringer, indpasning af tilgængelighedsboliger, udbygning af stisystemer og fællesområder for at binde hele bebyggelsen bedre sammen.

Kundens kommentar fra 1. evaluering

Ingen yderligere kommentarer

Baggrund

Konkurrence på kvalitet

Bygge Rating giver bygherren mulighed for at vælge de bedst kvalificerede virksomheder til sine byggeprojekter. Entreprenører og rådgivere får en Bygge Rating, som de kan bruge internt i ledelsen og eksternt til at vinde nye opgaver.

Sådan bliver Bygge Rating til

Virksomheden bliver bedømt af sin kunde og får en Bygge Rating for hver rådgivningsopgave, den får evalueret.

Mulighed for kontrol

Man kan få verificeret Bygge Rating og indholdet af dokumentet ved at kontakte Byggeriets Evaluerings Centers Fond.

Byggeriets Evaluerings Centers Fond
Strandgade 27B, plan 5, 1401 København K
Tel: 32 64 14 40 • Fax: 32 64 14 41
e-mail: info@byggerating.dk
web: www.byggerating.dk

Vejledning

Evalueringsstatus viser hvornår i processen evalueringen er gennemført.

Den 1. evaluering er ved byggestart og 2. evaluering er ved afslutning af rådgivningsopgaven. Den endelige Bygge Rating er et gennemsnit af de to evalueringer.

Hvis rådgiveren udfører hele sin opgave før byggestart, eller hvis hele ydelsen hovedsageligt udføres efter byggestart, skal der kun laves én evaluering.

Projektinformation mv.

Projekttypen vises som enten "Nybyggeri", "Tilbygning, ombygning, renovering" eller "Anlæg".

Evalueringsstidspunktet angiver, hvornår evalueringen er gennemført.

Byggestart og aflevering er perioden hvor arbejdet på byggepladsen udføres. Er byggeriet ikke afleveret, vil afleveringsdato være noteret som "ikke afsluttet".

Rådgivningsaftale vises som enten "Totalrådgiver", "Delt rådgivning", "Underrådgiver" eller "Bygherrerådgiver".

Rådgivningstype vises som enten "Arkitekt", "Ingeniør" eller "Arkitekt og ingeniør".

Fagområde vises, hvis der er udført ingeniør projektering på sagen. Fagområde kan vises som "Installationsingeniør" (fx VVS, el, automatik, køl, ventilation mv.), "Konstruktion" og/eller "Øvrige" (fx geoteknik, akustik, infrastruktur, miljø mv.).

Kolonnen "Spørgsmål"

Oversigt over de spørgsmål, rådgiveren bliver evalueret på.

Den, der evaluerer, har mulighed for at notere et eller flere spørgsmål som 'ikke relevant' for den evaluerede rådgivningsopgave. Dette vil fremgå som streger i felterne vurdering og betydning.

De 2 sidste spørgsmål kan ikke noteres som ikke relevante.

Kolonnen "Vurdering"

Virksomhedens karakter for det pågældende spørgsmål.

Kolonnen "Betydning"

Spørgsmålets betydning/væsentlighed for den udførte rådgiveropgave. Betydning er opgjort efter skalaen: 1 = Mindst vigtigt, 2 = Mindre vigtigt, 3 = Vigtigt, 4 = Mere vigtigt, 5 = Særdeles vigtigt.

Vurdering af delopgaver (skala 1-5)

Disse spørgsmål er bedømt efter skalaen: 1 = Meget værre end gennemsnittet, 2 = Værre end gennemsnittet, 3 = Som gennemsnittet, 4 = Bedre end gennemsnittet, 5 = Meget bedre end gennemsnittet.

Tilfredshed (skala 1-5)

Dette spørgsmål er bedømt efter skalaen: 1 = Utilfreds, 2 = Mindre tilfreds, 3 = Tilfreds, 4 = Mere tilfreds, 5 = Særdeles tilfreds.

Loyalitet (skala 1-5)

Dette spørgsmål er bedømt efter skalaen: 1 = Udelukket; 2 = Sikkert ikke; 3 = Muligvis; 4 = Sikkert; 5 = Helt sikkert.

Gennemsnit

Gennemsnit af vurderinger for delopgaver vægter 50 %. Tilfredshed og Loyalitet vægter hver 25 %.

Bygge Rating

Bygge Rating viser, hvor virksomheden placerer sig i forhold til gennemsnittet.

Det vægtede gennemsnit af vurderingerne for de 15 nøgletal giver virksomhedens Bygge Rating som angivet i denne tabel:

Bygge Rating	Gennemsnit
A Meget bedre end gennemsnittet	≤ 5
B Bedre end gennemsnittet	≤ 4
C Som gennemsnittet	≤ 3
D Værre end gennemsnittet	≤ 2
E Meget værre end gennemsnittet	1